

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เลิฟ เจริญนคร (LOVE Charoen Nakhon) (ชื่อเดิมโครงการ เจริญนคร 29/2 (Charoen Nakhon 29/2)) เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2765 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ก-1) และได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ตรี (แบบ ยผ. ๔) (ภาคผนวก ก-2)

โครงการ เลิฟ เจริญนคร (LOVE Charoen Nakhon) ของบริษัท สิริ-เอ็มเอฟ โพร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นที่ 12-13 และชั้นที่ 43-44) และอาคาร B อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นที่ 2-7) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,111 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 525 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถจักรยาน 25 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน

โครงการ เลิฟ เจริญนคร (LOVE Charoen Nakhon) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 (ภาคผนวก ก-3) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

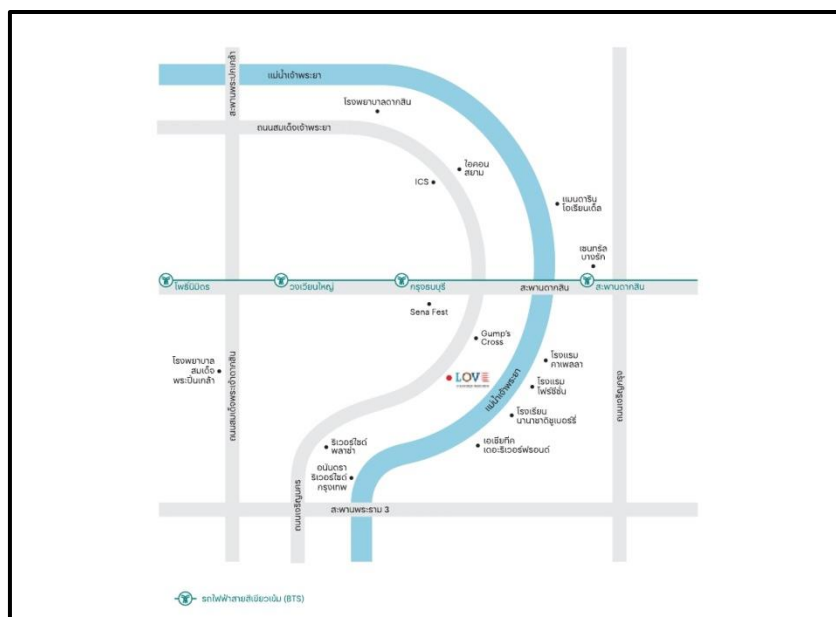
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เลิฟ เจริญนคร (LOVE Charoen Nakhon) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลี้ยวสัตว์ได้ในชั้นที่ 12-13 และชั้นที่ 43-44) และอาคาร B อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลี้ยวสัตว์ได้ในชั้นที่ 2-7) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,111 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 525 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถจักรยาน 25 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน ดังรูปที่ 1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา (ฝั่งตรงข้ามเขตสัมพันธวงศ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	แนวคลองบางลำไยใต้
ทิศใต้	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา (ฝั่งตรงข้ามเขตสัมพันธวงศ์ และเขตบางรัก)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนประชาธิปไตยเชื่อมเขตธนบุรี



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าสู่โครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

1. เส้นทางจากถนนกรุงธนบุรี มุ่งไปทางทิศตะวันตก โดยตรงไปบนถนนกรุงธนบุรี ใช้ช่องทางขวาเพื่อขึ้นสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน ตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร แล้วใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนกรุงธนบุรีมุ่งหน้าเข้าทางแยกเจริญนครได้ จากนั้นเลี้ยวขวาวบริเวณแยกเจริญนครได้ เข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการ

2. จากถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก โดยตรงไปบนถนนมไหสวรรย์ แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโลเพื่อเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนเจริญนคร ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อกลับรถและตรงไปอีกประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการ

3. จากถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก โดยตรงไปบนถนนมไหสวรรย์ แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโลเพื่อเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนเจริญนคร ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อกลับรถและตรงไปอีกประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการ

4. จากถนนซอยเจริญนคร 40 (ช่องทางลัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) โดยตรงไปบนถนนซอยเจริญนคร 40 แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกถนนเจริญนคร ตัดกับซอยเจริญนคร 40 เพื่อเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนเจริญนครประมาณ 740 เมตร ใช้ช่องทางขวา เพื่อกลับรถและตรงไปอีกประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการ

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

1. จากโครงการไปทางทิศตะวันออกบนถนนกรุงธนบุรี โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปประมาณ 150 เมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อกลับรถ เข้าสู่ถนนเจริญนครทิศมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาวบริเวณแยกเจริญนครเหนือ เพื่อไปยังถนนกรุงธนบุรีทิศมุ่งตะวันออกต่อไป

2. จากโครงการไปทางทิศตะวันตกบนถนนกรุงธนบุรี โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปประมาณ 150 เมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อกลับรถ เข้าสู่ถนนเจริญนคร ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาวบริเวณแยกเจริญนครใต้ เพื่อไปยังถนนกรุงธนบุรีทิศมุ่งตะวันตกต่อไป

3. จากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนมไหสวรรย์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปประมาณ 2.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโล เพื่อเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ ทิศมุ่งตะวันออกได้

4. จากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนมไหสวรรย์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปประมาณ 2.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกบุคคลโล เพื่อเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ ทิศมุ่งตะวันตกได้

5. จากโครงการไปทิศใต้บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร ตรงไปประมาณ 580 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนเจริญนคร ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ตรงไปบนถนนภายในซอยเจริญนคร 40 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 19 ตรงไปอีกประมาณ 1.4 กิโลเมตรแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศมุ่งใต้ได้

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตคลองสาน มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเจริญนคร นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการดังนี้

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนเจริญนคร จำนวนทั้งหมด 5 สาย คือ รถเมล์สาย 4-11, 4-16, 4-47, 88, และ 111 โดยตำแหน่งป้ายรถเมล์ที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร (บริเวณหน้าวัดเศวตฉัตรวรวิหาร) ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้า ประมาณ 2 - 3 นาที

2.2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าสายสีลม (สนามกีฬาแห่งชาติ – บางหว้า) ที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.43 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมาใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ได้สะดวก และรวดเร็ว

2.3) การเดินทางด้วยเรือโดยสาร เป็นบริการเรือด่วนเจ้าพระยาให้บริการเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าระหว่างเส้นทางท่าถนนทพบุรี-ท่าสาทร ปัจจุบันให้บริการเดินเรือโดยสารเส้นทางระหว่างปากเกร็ด (นนทบุรี) ถึงวัดราชสิงขรด้วย 5 สายการเดินเรือหลักได้แก่ 1. เรือด่วนปรับอากาศ ชงแดง - ริว่า เอ็กซ์เพรส 2. เรือด่วนพิเศษ ชงส้ม 3. เรือด่วนพิเศษ ชงเหลือง 4. เรือด่วนพิเศษ ชงเขียวเหลือง 5. เรือประจำทาง ไม่มีชง (งดให้บริการชั่วคราว) โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือวัดเศวตฉัตร มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร

1.2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ เลิฟ เจริญนคร (LOVE Charoen Nakhon) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 74,925.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +165.35 เมตร (ส่วนสูงสุดของอาคาร) จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,111 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,069 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 42 ห้อง) ที่จอดรถยนต์จำนวน 525 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถจักรยาน 25 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ แยกได้ดังนี้

(1) อาคาร A สูง 44 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 71,597.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับชั้นดาดฟ้า +154.35 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนี้

- ชั้น 1 จัดเป็นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องน้ำ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม

- ชั้น 2 ถึง 6 จัดเป็นที่จอดรถยนต์

- ชั้น 7 ถึงชั้น 44 จัดเป็นห้องชุดพักอาศัย (เลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นที่ 12-13 และชั้นที่ 43-44)

- ชั้น 7, ชั้น 36 และชั้นดาดฟ้า จัดเป็นพื้นที่สีเขียว

- ชั้น 38 จัดเป็นห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์

(2) อาคาร B สูง 7 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,328.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับชั้นดาดฟ้า +22.95 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนี้

- ชั้น 1 จัดเป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องจดหมาย

- ชั้น 2 ถึง 7 จัดเป็นห้องชุดพักอาศัย (เลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นที่ 2-7) ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

- ชั้นดาดฟ้า จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องปั๊มน้ำ

1.2.4 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ตรี (แบบ ขผ. ๔)
(ภาคผนวก ก-2) ดังแสดงในรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

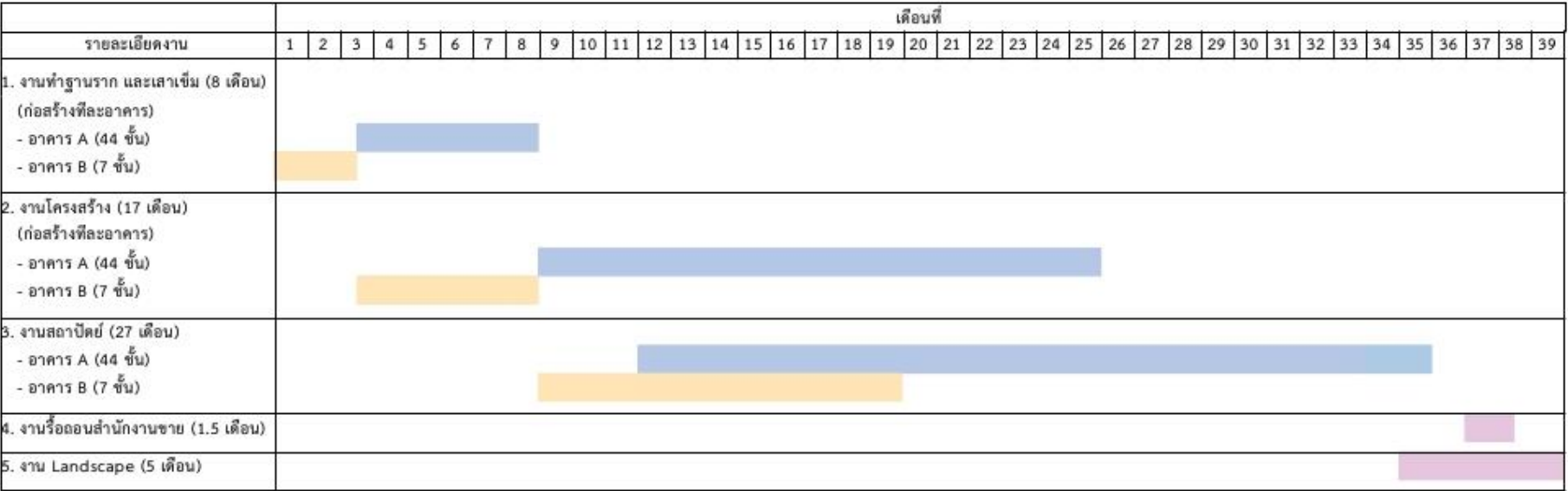
1.3 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการมีกำหนดการวางแผนงานการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในโครงการ และการก่อสร้างอาคารโครงการ เป็นระยะเวลาประมาณ 39 เดือน ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ช่วงที่ 1 รื้อถอนสำนักงานขาย และพื้นลานคอนกรีต ใช้เวลารื้อถอน ประมาณ 1.5 เดือน

ช่วงที่ 2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 37.5 เดือน

ตารางที่ 1-1 แสดงระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ



1.5 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาตากสิน โดยช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณาฯ ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจเกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคณาฯ

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียจากการชำระล้าง เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณาฯ โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลงสู่คลองบางลำพูล่าง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 เมตร และไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

3) การระบายน้ำชั่วคราว

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันน้ำท่วมและการไหลของตะกอนดินไปยังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.3x0.3 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร
- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร
- จัดให้มีบ่อบักน้ำตอนปลาย เพื่อดักตะกอนดิน/โคลน ขนาด 1.0x3.0x1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.0 เมตร เพื่อดักตะกอนดิน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งแนวรั้วดังกล่าวของโครงการ จะช่วยเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด โครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แยกเป็น ถังขยะมูลฝอย รองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 4 ถัง และขนาด 120 ลิตร เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด โครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อเข้ามาเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

5) การไฟฟ้า

ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวแรงสูง โดยติดตั้งหม้อแปลงแยกจากชุมชน จากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่า การใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบ เรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้

6) การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ โครงการจึงจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และเป็นแนวทางในการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุ พร้อมทั้งติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ